



1. 日当たり良好な20帖のLDK。小上がり和室やデスクコーナーなどの他の間取りを片側に集約させることで、すべての空間や居室がLDKの一部として機能する。2. 鍵盤楽器が似合いそうな質の高いデスクコーナー。3. ともに料理好きというご夫妻の考えたキッチン、同時に5~6人は余裕で作業できるほど広々としたスペースが自慢。背の高いお二人に合わせてキッチン高も調整済み。4. 一見して品質の高さがわかるカフェライクな外観。南洋の島を模したような石積のあるシンプルな庭デザインも印象的。



卓越した技術力でカタチにしたもの。
なかでもご夫妻それぞれの提案を取捨選択して研ぎ澄ましていったというアイデアの集大成的なLDKは、キッチン・ダイニング・リビングと基本形を踏襲しながら、オーク床とレッドシダー天井という素材違いの天然無垢の上下で、ラグジュアリー感を強調した独創空間を形成。
全体的に落ち着いた色調ながらも、南面の大開口からの恵まれた採光条件も相まって、明暗のトーンバランスが均質で、ご夫妻の目指した「非日常感のある暮らし」というコンセプトがよくわかるLDKに仕上がっている。

シンプルで洗練された平屋造り&外構のモダンなエクステリア。一見して強いこだわりが感じられる1邸は、伝統的な在来工法による高性能な住宅建築に定評のある「石川工務店」が、施主ご夫妻が温めてきたアイデアをベースに、職人集団でもある同社の

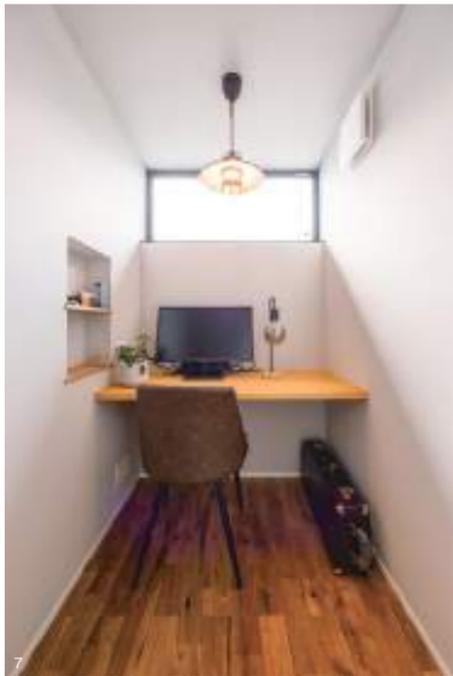
厳選した素材で構成される
エレガントな意匠のLDK

02 | 石川工務店

LDKを中心にすべての空間が繋がる
熟練の大工ワザが光る高品質な住まい

出雲市・1邸【大人2人】

◆価格帯 / 3,500万円～4,000万円 ◆工法 / 木造軸組在来工法
◆建物本体 / 延床面積 98.54㎡ (約 29.8坪)



**集合空間としてのLDKと
住人に寄り添う生活動線**

さらにご夫妻がこだわったのが、LDKを他の間取りと有機的に繋げ、家全体が大きなりビング空間になるよう構成した家づくり。

例えば小上がり和室は、あえて建具を省き、段差自体をベンチや収納として利用することでリビングに機能性をプラス。奥様のサロンとして活用する洋室も、2つの扉でLDKと回遊動線で繋がる拡張性の高いフリーフォームな空間で、さらにダイニングに面したスタディコーナーも、本来の役割以上にデザイン的

なアクセントになっていたり、LDKと組み合わせることで各間取りが別の用途に変化するアイデアが秀逸。

また、LDKの非日常感を際立たせるため、キッチンを境界に区別したプライベートルームは、起床・着替え・洗顔といった平日のルーティンそのまま間取りに反映させるため、寝室と洗面コーナーの間にウォークインクローゼットを配置するなど、ご夫妻の主体的でストレスフリーな使い心地を追求した造りが独創的。そんな1邸の朝を演出するホテル調の洗面コーナーも出色の出来と、隅々まで手抜きのない家づくり精神が伝わってくる。



＼＼ Q 施主さんの声 ／＼



石川工務店を選んだワケ

石川工務店さんには、以前に実家のリフォームでお世話になっていて、そのときの大工さんたちの仕事ぶりの素晴らしさが記憶に残っていました。実際をお願いすることになったとき、その技術力はもちろんですが、コスパの事もしっかり考えてくれて、おかげで予算を超えた満足感のある家を実現することができました。地域に密着した会社という信頼感も大きかったですね!



7. 和室の奥にあるご主人の趣味部屋。ネットカフェのようなコンパクトな大きさが、秘密基地感覚をくすぐる嬉しいサイズ感だ。小さくても手を抜かない丁寧な造りが職人気質の石川工務店ならではの。8.LDKと回遊動線で繋がる奥様のサロン部屋。9. L字型土間の玄関。奥に見える玄関収納は土間タイプではなく室内タイプを採用。



5. モニターの壁に採用したエコラットがリビングのアクセント。LDKとの統一感を意識した和室デザインも洋風空間に違和感なく溶け込む。小上がりの段差は来客時のベンチに早変わりする。6. ホテルライクなデザインがコンセプトの洗面コーナー。プライベート部分唯一の非日常エリアだ。

有限会社 石川工務店

TEL 0120-789-405

鳥根県出雲市塩治町 781-19
 ① 9:00~18:00
 ② 日曜日
 ③ daiiku-is.jp



常設展示場あり 常設展示場なし

【創業】昭和43年6月7日
 【取扱工法・構造】木造軸組在来工法
 【取扱業務】注文住宅、増改築、マンションリノベーション、店舗建築、テナントビル、アパート建築
 【年間建築棟数】9棟 (令和5年実績)

建物保証・アフターフォロー

定期訪問、住宅設備10年保証、白蟻保証10年(木部)、木部塗装保証10年(外部)、地盤保証20年、住宅瑕疵担保保証10年。その他、気になることは随時お気軽にご相談ください。

これから家建てる人へ MESSAGE

弊社では、人と地球環境を考えた健康で快適な住まいを多くのお客様に提供させていただいております。家づくりから弊社の技術を通して笑顔を生み、その笑顔のために持続可能な社会を紡ぐことを大切にしています。



代表取締役 石川 慎也さん

- POINT**
- ①外皮平均熱貫流率 (UA 値) 0.24W/mk
 - ②気密性 (C値) 0.3cm³/m³
 - ③断熱等級 7

POINT
 和室は小上がりにして手前は造り付の引き出し収納になっています。

POINT
 リビングは勾配天井として光と開放感を注ぎます。板張りの天井と一面タイル貼りとした壁がもたらす空間は非現実的な雰囲気を作り出します。

【土地面積】414㎡ (約125坪) 【施工面積】115.37㎡ (約34.9坪) 【延床面積】98.54㎡ (約29.8坪) 【用途地域】非設定 【建ぺい率】70% 【容積率】200% 【建物構造】木造1階建て
 【外部仕上】基礎/ベタ基礎 外壁/付加断熱+ノンクラックモルタル+グラナダ仕上げ 屋根/ガルバリウム鋼板立ハゼ葺き 【内部仕上】玄関/〔床〕磁器質タイル〔壁〕漆喰クロス〔天井〕漆喰クロス LDK/〔床〕無垢オークフローリング〔壁〕漆喰クロス〔天井〕無垢レッドシダー
 【設備機器】キッチン タカシステムキッチン バス タカシステムバス 洗面化粧台 造り付洗面化粧台 トイレ TOTO ウォシュレット一体型トイレ
 【建物本体価格・工事内訳】仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事、諸経費
 【別途工事・設備機器】合計約330万円 ※内訳/外構工事、太陽光発電システム