



1. 料理好きの奥様が厳選したガスレンジタイプの無垢製アイランドに特注の螺旋階段。そんなこだわりのガジェットで構成された独創的なLDK。吹き抜けの大きな高窓が空間全体をさらに開放的で明るく演出する。2. LDK入口からの眺め。斜め配置のキッチンと無垢床リビングの境界線を並行に設計することで、斬新ながら違和感のないレイアウトを成立させている。3. 2階吹き抜けからの眺め。食卓の位置を自由に変えられるよう、ダイニングの照明には壁付けのスイングタイプを採用。4. 洗練されたスクエアデザインの外観。ニュートラルグレーの外壁に開口部を縁取ったホワイトがアクセントカラーに。



1



4

その成果がカタチになったのが、1階のLDK。「1階はパブリックスペース」をコンセプトに、浴室などのプライベート部分をすべて2階に集めた結果、1階すべてがLDKという大胆な間取りに。斜めに配置されたアイランドキッチン、吹き抜けの大空間と鉄筋製の特注螺旋階段、タイル張りのダイニングキッチンと無垢床のダウンフロアリビング等々、ご夫妻それぞれが選んだ、いずれ劣らぬ個性的なパーツが渾然一体となって視界に飛び込んでくるが、それでも統一感のあるLDKとして成立しているのは、ご夫妻にとっての理想形を長い期間をかけて熟成した結果だろう。

ご夫妻それぞれの趣向でじっくり煮込んだ家づくりソリッドな箱型プロポーションが目を引くO邸。ゼネコンで培ったノウハウを活かして住宅をプロデュースする「松江土建」が手がけたこの家は、着工前の話し合いに1年を費やしたという、施主ご夫妻こだわりの産物だ。

08 | 松江土建

家全部でひとつの空間がコンセプト
独創性と個性に満ちた超・開放的な家

松江市・O邸【大人2人・子ども2人】

◆価格帯 / 2,500万円～3,000万円 ◆工法 / 木造軸組在来工法
◆建物本体 / 延床面積 121.88㎡ (約 36.86坪)



7

理想形の一面をなすキッチンには、奥様曰く「LDKの隅々まで見渡せるのがこの角度だった」と斜めに配置するが、対面するリビングの腰壁がキッチンと並行に設計されているため、斜め置きという斬新なレイアウトに違和感を抱くことはない。

そのアイランドを中心に凸型に広がるDKの南側には、象徴的な存在の螺旋階段を設計。無骨になりがちな支柱が吹き抜けの開放感を損ねていないのも、オートクチュールならではの仕上がりで、格納

式掃き出し窓のある北側は、その間口を活かして屋外のテントサウナと繋げるなど、半屋内的な機能性も楽しい。

動的なDKに対し、LDKを物理的に区切らず、個室っぽい静かな空間として機能させるリビングのダウンフロア設計が秀逸で、無垢とタイルで構成されたフロアデザインもその効果を補完している。

プライベートな2階部も、例えば子供部屋は扉も壁もなく、吹き抜けLDKと一体化したような設計だったり、ご夫妻の目指した「家全部でひとつの空間」という理想形が隅々まで活かされた、超開放的な住まいになっている。



5

＼＼ Q 施主さんの声 ／＼



松江土建を選んだワケ

最初から螺旋階段にこだわりがあったんですが、特殊な要望ということもあってか、どこからもあまりいい返事が引き出せず、そんなとき松江土建さんだけは「やりましょ!」とすぐ前向きで、その後の長い話し合いにもずっと付き合ってくださいました。螺旋階段のこともあり、頑丈なもののづくりを安心してお任せできる松江土建さんの業績的な信頼感も大きかったですね。

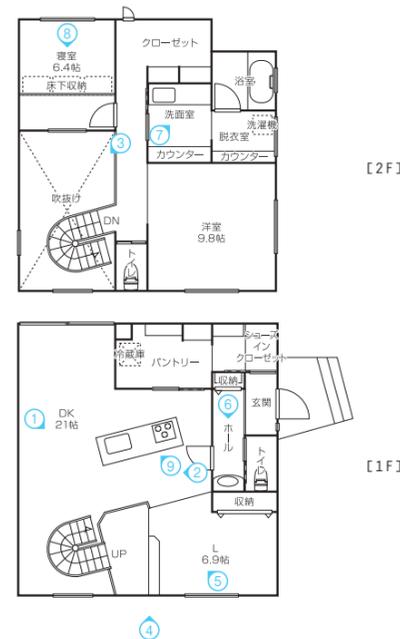


9



8

7. 2階子ども部屋の隣に配置された洗面脱衣・バスルーム。8. 大きな開口から螺旋階段が覗く2階主寝室。寝具類は隣のファミリークローゼットに収納するため、日中はいつもまっさらな空間のみ。床に設けた段差を利用した収納も備える。9. 半屋内的な感覚で使えるLDKの一面には、戸袋タイプで全開放できる大開口も。



6

5. リビング部分には、無垢床のダウンフロアを採用。1段下がった効果もあり、半個室のような落ち着いたエリアになっている。6. 帰宅時や来客時に手軽に使えるよう、玄関ホールに設置した手洗いコーナーはトイレと兼用。スペース効率に優れた設計だ。

松江土建 株式会社

TEL 0852-67-6700

鳥根県松江市学園南
2-3-5
① 8:30~17:30
Ⓜ 土曜・日曜・祝日
www.matsue-doken.co.jp



【創業】昭和19年5月9日
【取扱工法・構造】木造軸組在来工法
【取扱業務】
注文住宅、建売住宅、増改築、宅地造成、
宅地分譲、土木、賃貸斡旋・管理、テナントビル・アパート建築、住宅設備販売、不動産売買・仲買、環境事業、宍道湖ボウル

建物保証・アフターフォロー

建物保証:10年、地盤保証:10年、
建設工事保険、防蟻処理保証:5年、
仕上・設備補償:2年 引渡後1か月・6か月・1年・2年・5年・
10年目は無償点検、15年・20年・
25年・30年目は有償点検

これから家を建てる人へ MESSAGE

当社は地域に根ざし、公共設備や道路設備などのインフラ施設を中心に街創りを行ってきました。誰もが安心して安全・快適に利用できる街創りのノウハウを活かし、皆様の思いをカタチにしていきます。理想の暮らしの実現のため、一丸となってサポートいたします。



野々村 人士さん

POINT
アイランドキッチンを斜めに配置し、生活感を出さないようパントリーに家電置場。

POINT
乾太くん付のランドリーと造作洗面。

POINT
リビング・キッチンの床をタイルに。螺旋階段(鉄骨)&吹抜けで大空間を実現。

【土地面積】160.42㎡(約48.52坪) 【施工面積】134㎡(約40.53坪) 【延床面積】121.88㎡(約36.86坪) 1階68㎡(約20.57坪) / 2階53.88㎡(約16.29坪) 【用途地域】第一種低層住居地域 【建ぺい率】60% 【容積率】100% 【建物構造】木造2階建て
【外部仕上】基礎/ベタ基礎 外壁/ベルアート付小粒スタッコ仕上げ 屋根/カラーGL鋼板 【内部仕上】玄関/ [床] サンワカンパニータイル(リバーサイドグレー) [壁] クロス [天井] クロス LDK/ [床] サンワカンパニータイル(リバーサイドグレー) [壁] クロス(天井) クロス
【設備機器】キッチン ウッドワン スイージー パス TOTO サザナ 洗面化粧台 造作洗面 トイレ TOTO タンクレス
【建物本体価格・工事内訳】仮設工事、基礎工事、木工事、住宅設備工事、左官工事、外装工事、建具工事、給排水設備工事、防水工事、塗装工事、屋根工事、タイル・石工事、雑工事
【別途工事・設備機器】合計約150万円 ※内訳/解体工事、外構工事